



DIE FINANZEXPERTEN
FÜR DIE APOTHEKE

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG



Planen Sie eine Installation, einen Kauf, eine Renovation oder einen Ausbau? Möchten Sie Ihr Unternehmen verkaufen, den Wert Ihres Vermögens steigern? Apofin ist eine Firma der Ofac-Gruppe, der Berufsgenossenschaft der Schweizer Apotheker, und der neue Finanzpartner für Apotheken – eine leistungsstarke Alternative zu herkömmlichen Vermittlern.

Kann man sich einen besseren Partner wünschen, der sich kompetent um die Bedürfnisse, Zwänge und Entwicklungen der Apotheke als eines der wichtigsten Glieder im Gesundheitswesen kümmert? In einem Berufsstand, der sich neu orientieren muss, ist ein solides Fachwissen ebenso unerlässlich wie ein gutes Gespür und Innovation.

Damit ist Apofin der geeignete Partner für Ihr Projekt und sein Know-how trägt zu Ihrem Erfolg bei!



APOFIN. DIE KOMPETENZEN EINER APOTHEKER-BERUFGENOSSENSCHAFT ALS BASIS FÜR IHR PROJEKT.

Mit Apofin bietet Ofac den Apothekern eine Alternative genossenschaftlicher Art, dank der Projekte mit maximaler Präzision ausgearbeitet, verwirklicht und den Marktgegebenheiten angepasst werden können.

Entschieden, sich das Leben einfacher zu machen, gründete eine kleine Gruppe von Apothekern 1963 Ofac, eine Berufsgenossenschaft zur Zentralisierung und Rationalisierung ihrer administrativen Aufgaben. Ihr Ziel: optimales Time Management für Kunden und Beruf! Heute hat sich an dieser Vorgabe nichts geändert, obwohl sich die Existenzbedingungen und die Leistungen von Ofac weiter entwickelt haben. Aus der kleinen Gruppe von Pionieren ist ein Netz von über 1200 Apotheken entstanden, das heisst mehr als zwei von drei Apotheken sind Mitglieder von Ofac!

Ofac schafft und entwickelt verständliche und einfache Lösungen, die eine Berufsausübung unter besten Bedingungen sowie die Anpassung an die Weiterentwicklungen des Berufsstandes ermöglichen. Von der Verrechnung über die Datenverarbeitung, von der Apothekenverwaltung bis zur Kundendatei, von der gesicherten Datenübermittlung zur Entwicklung von Lösungen für das Netzwerk und die Finanzierung von Apotheken – die Ofac-Gruppe ist ein globaler Partner für den Apotheker mit einem Netzwerk von fachspezifischen Firmen geworden.

Ofac: Quelle von Innovationen, Quelle von Freiheit. Ofac berücksichtigt die Eigenständigkeit der ihr angeschlossenen Unternehmen und die Unabhängigkeit des Apothekers. Die Dienstleistungen von Ofac sind alle à la carte erhältlich, das heisst, sie werden modular, entsprechend den Bedürfnissen des einzelnen Mitglieds zusammengesetzt.

Die Philosophie von Apofin sieht die Begleitung Ihrer Aktivitäten im Rahmen einer langfristigen Vision vor. Und sie basiert auf dem Vertrauen in die Zukunft der Apotheke. Auf der systematischen Suche nach einem unmittelbaren Gewinn für alle Beteiligten verfolgt Apofin nicht den rein finanziellen, sondern einen globalen Weg. Wettbewerbsfähigkeit und Unabhängigkeit garantieren dafür!

DIE DREI KOMPETENZBEREICHE VON APOFIN.

Apofin analysiert, berät und finanziert alle Aktivitäten und Projekte der Apotheke, von der Gründung bis zur Übergabe.

Firmengründung

Im Bewusstsein um die zentrale Bedeutung der Apotheke im Gesundheitswesen setzt Apofin die Fach Erfahrung von Ofac gezielt ein, um die Gründung von gesunden und fortbestehenden Unternehmen zu unterstützen.

Geschäftsentwicklung

Im Vertrauen auf die Zukunft der Apotheke setzt Apofin seine vertieften Marktkenntnisse ein, um gut geführten Apotheken den Ausbau und die Entwicklung entsprechend ihrem Handelspotenzial und den Kundenbedürfnissen zu ermöglichen.

Vermögensaufwertung

Im Bestreben um die Werterhaltung der Unternehmen sichert Apofin eine marktgerechte Bewertung bei der Geschäftsübergabe. Dank dem engen Beziehungsnetz der Ofac-Mitglieder kann Apofin Angebote und Anfragen unter Berücksichtigung der Interessen der Parteien bearbeiten.

Selbstverständlich garantiert Apofin absolute Vertraulichkeit bei jeder Geschäftsbeziehung.

APOFIN. WEIL FINANZIERUNG MIT BERATUNG BEGINNT.



Dank der projektunterstützenden Vorgehensweise von Apofin können Sie Ihre Idee im Detail bearbeiten, bis das Projekt hinsichtlich seiner Durchführbarkeit und Perspektiven eine klare und vollständige Vision beinhaltet.

Apofin finanziert den Kauf, die Renovation und den Umbau von Apotheken, die als Gesellschaften oder Einzelfirmen geführt werden. Apofin hat jedoch nicht zum Ziel Hypothekendarlehen für den Kauf von Räumlichkeiten zu besorgen, kann Sie aber auf Ihren Wunsch an Fachleute verweisen.

Apofin kümmert sich auch um die Aufnahme von Lieferantenkrediten, was besonders hilfreich ist, wenn eine Apotheke Unabhängigkeit bewahren möchte.

Apofin erleichtert die Übergabe oder den Verkauf von Geschäften unter besten Bedingungen durch die berufsbedingten Kenntnisse von Ofac der Schweizer Apothekenwelt.

Für die Finanzierung von Hard- und Software können von Fachunternehmen der Ofac-Gruppe adhoc modulare und evolutive Lösungen entwickelt, umgesetzt und über ein spezielles Leasing finanziert werden.



Für die Bewertung Ihres Vorhabens und als Information über alle Parameter im Zusammenhang mit dem Fortbestand Ihres Unternehmens, wurde aufgrund der Erfahrung im Dienste der Apotheken ein Evaluationsdossier erstellt. Dieses Dokument ist Ausgangspunkt für unser Gespräch und berücksichtigt alle Faktoren, die einerseits Ihren Entschluss begründen und andererseits für den Verwaltungsrat von Apofin die Grundlage für den Finanzierungsentscheid bilden.

Operativ und für Entscheidungen stützt sich Apofin auf fundierte Sachkenntnis. Die Bewertungskommission, bestehend aus dem Präsidenten des Verwaltungsrats von Apofin, einem Buchhalter, dem Marketingleiter und dem Leiter des Ofac-Rechnungswesens, bereitet nach Prüfung Ihres Dossiers und Ihres Projekts, das Sie persönlich präsentieren müssen, den Schlussentscheid des Verwaltungsrats vor.

APOFIN. SCHRITT FÜR SCHRITT DER SICHERSTE WEG ZUM GELINGEN IHRES PROJEKTS.

Das Erstellungs- und Bewertungsverfahren wurde nach streng beruflichen Kriterien und basierend auf dem Know-how von Apofin erstellt. Es bietet Ihrem Projekt die besten Chancen für ein gutes Gelingen.

Ihr Gesuch wird entgegengenommen

Sobald Apofin im Besitz Ihres Gesuchs ist, erhalten Sie Ihr Bewertungsdossier in einem vertraulichen Umschlag.

Sie füllen das Bewertungsdossier aus

Das Bewertungsdossier enthält folgende Punkte :

- › Beschreibung des Projekts und persönlichen Dossiers des oder der Initiatoren ;
- › Definition der beantragten Summe und ihre Verwendung ;
- › Businessplan für 4 Jahre. Im Falle einer Übernahme sind dem Businessplan die Ergebnisse der letzten drei Geschäftsjahre beizulegen ;
- › Budget der Posten Löhne, Mietvertrag und Mietbedingungen.



Ihr Dossier wird geprüft

In einem ersten Schritt beurteilt die Bewertungskommission Ihr Projekt, hauptsächlich unter Berücksichtigung folgender Kriterien :

- › Marktverhältnisse in Bezug auf die Lage und Besonderheiten Ihres Projekts ;
- › Prüfung des Businessplans, der provisorischen Betriebsrechnung oder der Buchhaltung und Bilanzen der letzten drei Jahre ;
- › Bewertung des Potenzials des Unternehmens und des vorgeschlagenen Entwicklungsprojekts.

Danach werden Sie eingeladen, Ihr Projekt persönlich vorzustellen. Bei dieser Gelegenheit können Sie die Bewertungskommission über spezifische Aspekte Ihres Vorhabens unterrichten und auf Fragen antworten.

Der Schlussscheid liegt beim Verwaltungsrat von Apofin. Er kann gegebenenfalls von der Bewertungskommission ergänzende Informationen verlangen.

Die Finanzierung wird eingeleitet

Um Ihre Investition abzusichern und die Qualität der Unternehmensführung zu garantieren, übernimmt Ofac :

- › Ihre Verrechnung an die Versicherungsinstitutionen ;
- › die Führung Ihrer Buchhaltung ;
- › die Registrierung Ihrer Operationen und deren buchhalterische Verrechnung auf einem als Handelskonto verwendeten Depositenkonto ;
- › die Lohnverwaltung.

APOFIN. IMMER AN IHRER SEITE.



**Die Transparenz
unserer Beziehung
garantiert für
die Qualität einer
langfristigen
Partnerschaft.**

Ihre Beziehung zu Apofin beginnt mit der Gewährung der Finanzierung. Wir stellen Ihnen einen ständigen Gesprächspartner zur Seite, der Sie berät und auf alle geschäftsspezifischen Fragen antwortet: Handelsstrategie, Entwicklungsmöglichkeiten, Finanz- und Buchhaltungsfragen. Ihre Aufgabe besteht darin, den Betrieb Ihres Unternehmens zu optimieren.

Ihr Sachbearbeiter erstellt vierteljährlich einen Bericht über den Gang Ihrer Geschäfte, damit Sie und die Bewertungskommission das Vorhaben von Beginn weg bewerten können.

Apofin bietet Ihnen damit eine kollegiale Beziehung und begleitet Sie bei der weiteren Entwicklung Ihres Unternehmens. Zusätzlich zu den finanziellen Leistungen liefert Apofin eine globale Vision über die berufsspezifischen Bedingungen verglichen mit den Marktrealitäten. Und das vollkommen unabhängig.

Anscheinend hat bereits jemand Ihren Antwortschein benützt, nehmen Sie also einfach mit uns Kontakt auf per Telefon, Fax oder E-mail. Wir informieren Sie gerne über die beste Art, Ihr Projekt zu verwirklichen.

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG

7, rue Pedro-Meylan

Postfach 260 1211 Genf 17

Tel. +41 22 718 99 50 Fax +41 22 718 98 02

E-mail info@apofin.ch

www.apofin.ch

7, rue Pedro-Meylan
Postfach 260
1211 Genf 17
Tel. +41 22 718 99 50
Fax +41 22 718 98 02
E-mail info@apofin.ch

www.apofin.ch

Eine Gesellschaft der Ofac-Gruppe

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG