



ESPERTI IN
FINANZIAMENTI PER
LA FARMACIA

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG



Avete un progetto d'installazione, acquisto, rinnovo o sviluppo? Avete deciso di vendere la vostra azienda, di valorizzare il vostro patrimonio? Apofin è il nuovo partner finanziario specializzato per i farmacisti, che propone un'alternativa efficace ai classici intermediari. Apofin è infatti una società del gruppo Ofac, la cooperativa dei farmacisti svizzeri.

Nessuno, quindi, ne conosce meglio le esigenze, gli obblighi e le evoluzioni della farmacia, questo anello fondamentale del sistema sanitario. In una professione in piena mutazione, una solida conoscenza del settore, nonché uno sviluppato senso di anticipazione e innovazione sono indispensabili.

Apofin è quindi il partner naturale del vostro progetto e mette tutto il suo know-how al servizio del vostro successo.



APOFIN. LE COMPETENZE DI UNA
COOPERATIVA DI FARMACISTI
PER COSTRUIRE IL VOSTRO PROGETTO.

Con Apofin, Ofac propone ai farmacisti un'alternativa, con la collaborazione di professionisti dello stesso ramo, per consentire alle farmacie di adattare con la massima precisione l'elaborazione e lo sviluppo del loro progetto alla realtà del mercato.

Deciso a semplificarsi la vita, nel 1963 un piccolo gruppo di farmacisti creò la cooperativa Ofac, per delegare le loro formalità amministrative, allo scopo di dedicarsi maggiormente ai clienti e alla professione. Oggi questo obiettivo non è cambiato, anche se la vita dei farmacisti, come pure le prestazioni di Ofac, hanno subito grandi evoluzioni. Alla piccola cerchia iniziale si sono aggiunte più di 1200 farmacie, ossia più di due farmacie su tre!

Ofac immagina ed elabora soluzioni chiare e semplici, perché i membri possano continuare ad esercitare la loro professione nelle migliori condizioni e adattarsi alle numerose evoluzioni del settore. Dalla fatturazione all'integrazione dei dati, dalla gestione della farmacia a quella della clientela, dalla trasmissione protetta dei dati alla creazione di soluzioni per le reti e al finanziamento di farmacie, il gruppo Ofac è diventato il partner globale del farmacista, che riunisce società specializzate in tutte le professioni legate alla farmacia.

Ofac, fonte d'innovazione e di libertà. Ofac resta legata alle diversità delle aziende e all'indipendenza del farmacista. Ogni servizio Ofac viene proposto «à la carte». Ogni membro può comporre un paniere contenente le prestazioni che più corrispondono alle sue esigenze.

La filosofia di Apofin favorisce l'accompagnamento della vostra attività, nell'ambito di una visione a lungo termine, basata sulla fiducia nel futuro della farmacia. Alla ricerca sistematica del guadagno immediato degli organismi classici, Apofin preferisce un approccio globale, piuttosto che strettamente finanziario, una garanzia, perciò, della sua competitività e indipendenza.

IL TRE SETTORI DI COMPETENZA DI APOFIN.

Apofin analizza, consiglia e finanzia tutte le attività e i progetti della farmacia, dalla creazione alla cessione.

Creazione della vostra azienda

Consapevole dell'importanza fondamentale delle farmacie nella buona gestione della sanità pubblica, Apofin mette in pratica l'esperienza acquisita da Ofac in questo settore di attività, per favorire la creazione di aziende sane e durevoli.

Sviluppo della vostra attività

Fiduciosa nel futuro dei laboratori di farmacia, Apofin sfrutta le sue approfondite conoscenze del mercato per consentire ad aziende ben gestite di crescere ed evolvere adeguatamente al loro potenziale commerciale e alle esigenze della loro clientela.

Valorizzazione del vostro patrimonio

Desiderosa di proteggere il patrimonio creato dagli imprenditori, Apofin opera affinché essi ne ottengano un'adeguata valorizzazione, in occasione della cessione della loro attività. Basandosi sulla rete di relazioni stabilite tra i membri di Ofac, Apofin è in grado di far incontrare le offerte e le domande, rispettando gli interessi delle parti.

Naturalmente, Apofin vi garantisce una riservatezza assoluta nell'ambito dei nostri rapporti d'affari.

**APOFIN. PERCHÉ FINANZIARE
È INNANZITUTTO CONSIGLIARE.**



La procedura elaborata da Apofin per aiutarvi a realizzare il vostro progetto vi consente di «mettere nero su bianco» le vostre idee nei minimi particolari, allo scopo di ottenere una visione chiara e completa della viabilità e delle sue prospettive.

Apofin finanzia l'acquisto, il rinnovo e la trasformazione di farmacie, che siano gestite a livello societario o a nome individuale. Tuttavia, Apofin non effettua prestiti ipotecari per l'acquisto di locali. Su richiesta, può però affidare tale missione a specialisti.

Apofin interviene anche per il rilevamento di crediti fornitori, che può rivelarsi particolarmente utile se la farmacia desidera conservare la propria indipendenza.

Apofin facilita la trasmissione o la vendita di aziende nelle migliori condizioni e ciò, grazie alla sua esperienza e l'approfondita conoscenza del mondo della farmacia in Svizzera.

Per il finanziamento di materiale e software informatico, le società specializzate del gruppo Ofac potranno studiare e mettere in pratica soluzioni ad hoc, modulari ed evolutive, che saranno finanziate da un leasing specifico.



Per valutare la vostra politica e consigliarvi in merito a tutti i parametri che determinano la perennità della vostra azienda, è stato elaborato un documento di valutazione, scaturito dall'esperienza acquisita al servizio dei farmacisti. Questo documento, punto di partenza del nostro dialogo, tiene conto di tutti i fattori che determinano la vostra decisione nonché quella del Consiglio di amministrazione di Apofin per il finanziamento del vostro progetto.

La struttura operativa e decisionale di Apofin raggruppa le competenze più approfondite. La commissione di valutazione, formata dal presidente del Consiglio di amministrazione di Apofin, da uno specialista contabile, dal direttore del marketing e dal direttore della contabilità di Ofac, prepara la decisione finale del Consiglio di amministrazione, basata sul dossier e sul progetto che avrete presentato personalmente.

**APOFIN. TAPPA PER TAPPA, LA STRADA PIÙ SICURA
VERSO IL SUCCESSO DEL VOSTRO PROGETTO.**

Questo metodo di elaborazione e valutazione, basato su criteri strettamente professionali, grazie al know-how di Apofin, darà al vostro progetto le migliori possibilità di successo.

La vostra domanda è stata registrata.

Dopo la registrazione della domanda, Apofin vi invierà, tramite lettera confidenziale, il dossier di valutazione.

Compilate il dossier di valutazione.

Il dossier di valutazione contiene i seguenti punti :

- › Descrizione del progetto e cartella personale del o dei promotori ;
- › Definizione dell'importo richiesto e descrizione del suo stanziamento ;
- › Business plan su 4 anni. In caso di rilevamento aziendale, questo business plan sarà accompagnato dai risultati degli ultimi tre esercizi ;
- › Budget delle voci salariali, contratto e condizioni di affitto.



Il vostro dossier è esaminato

Inizialmente, la commissione di valutazione valuta il progetto, tenendo conto dei seguenti criteri :

- › Rapporti di mercato, secondo la localizzazione e le caratteristiche del vostro progetto ;
- › Esame del business plan, del conto d'esercizio preventivo, o della contabilità e dei bilanci degli ultimi tre anni ;
- › Valutazione del potenziale dell'impresa e del progetto di sviluppo proposto.

Sarete invitati in seguito a presentare personalmente il vostro progetto. In tale occasione, potrete spiegarne alcuni aspetti specifici alla commissione di valutazione e rispondere alle sue domande.

La decisione finale spetta al Consiglio di Amministrazione di Apofin che, se necessario, potrà chiedere maggiori informazioni alla commissione di valutazione.

Il finanziamento è attuato

Per proteggere il vostro investimento e garantire la qualità della gestione aziendale, Ofac si incarica :

- › Della vostra fatturazione agli istituti assicurativi ;
- › Della tenuta della vostra contabilità ;
- › Della registrazione delle vostre operazioni e delle loro imputazioni contabili su un conto di deposito utilizzato come conto commerciale ;
- › Della tenuta e dell'amministrazione dei salari.

APOFIN. SEMPRE AL VOSTRO FIANCO.



**La trasparenza della
nostra relazione garantisce
la qualità della
nostra collaborazione
a lungo termine.**

La vostra relazione con Apofin continua dopo l'attuazione del finanziamento. Un interlocutore permanente è a vostra disposizione per consigliarvi e rispondere a tutte le domande che potrebbero sorgere nel corso della vostra attività: strategia commerciale, opportunità di sviluppo, questioni finanziarie e contabili... Il suo ruolo è di aiutarvi a ottimizzare il funzionamento della vostra azienda.

Ogni trimestre, il vostro corrispondente redige un rapporto, un vero e proprio panorama dell'andamento dei vostri affari, per consentire a voi, nonché alla commissione di valutazione, di convalidare le scelte iniziali.

Apofin vi propone una relazione tra professionisti dello stesso ramo, per accompagnarvi nella crescita della vostra azienda. Alla dimensione finanziaria delle sue prestazioni, Apofin aggiunge una visione globale dell'andamento della professione, confrontata alle realtà del mercato. Tutto ciò con la massima indipendenza.

Evidentemente qualcuno ha già usato il tagliando risposta. Vogliate semplicemente contattarci telefonicamente oppure tramite fax o e-mail. Vi informeremo volentieri sul miglior modo di realizzare il vostro progetto.

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG

7, rue Pedro-Meylan
CP 260 1211 Genève 17
Tel. +41 22 718 99 50 Fax +41 22 718 98 02
E-mail info@apofin.ch

www.apofin.ch

7, rue Pedro-Meylan
CP 260
1211 Genève 17
Tel. +41 22 718 99 50
Fax +41 22 718 98 02
E-mail info@apofin.ch

www.apofin.ch

Una società del gruppo OFAC

APOFIN

SOCIÉTÉ DE FINANCEMENT SA
FINANZIERUNGSGESELLSCHAFT AG